



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ Рыбинского муниципального района

от 15.04.2022

№ 482

Об утверждении проекта
межевания территории

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области», постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 20.06.2018 № 1168 «О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Рыбинского муниципального района, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядке внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», учитывая протокол публичных слушаний № 162 от 28.02.2022, заключение в результатах публичных слушаний от 04.03.2022, рекомендации комиссии по градостроительству Рыбинского муниципального района (протокол № 3 от 16.03.2022), администрация Рыбинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах квартала п. Красная Горка, Покровское сельское поселение, Рыбинский муниципальный район, Ярославская область, в составе:
 - 1.1. Текстовая часть (приложение 1);
 - 1.2. Чертеж межевания территории с целью образования земельного участка на ул. Трутневская, п. Красная Горка, Покровское сельское поселение, Рыбинский муниципальный район, Ярославская область, (приложение 2).
2. Опубликовать постановление в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района Ярославской области в сети «Интернет».
3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Т. Ю. Кругликову.

Глава Рыбинского муниципального района
Т.А. Смирнова



Текстовая часть

1. Общие положения.

1.1. Введение.

Проект межевания территории подготовлен с целью образования земельного участка 76:14:040421:ЗУ1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Для индивидуальной жилой застройки, расположенного по адресу: Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Покровское сельское поселение, поселок Красная Горка, улица Трутовская, расположенного в кадастровом квартале 76:14:040421 на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (редакция от 13.07.2020 г.) от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Права землепользования и застройки Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области утвержденные решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 29.06.2017 № 269 (в редакции решений от 25.10.2018 № 398 и № 443 от 28.02.2019);

- Постановления Администрации Рыбинского муниципального района 1059 от 27.08.2021. «О подготовке проекта межевания территории»

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК-76.

Территория проектирования, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, расположена в границах кадастрового квартала 76:14:040421

1.2. Цель разработки проекта.

Проект межевания территории разработан в целях:

- определение местоположения границ образуемого земельного участка;
- установление красных линий для застроенных территорий.

1.3. Используемые исходные материалы

- информация о земельных участках в пределах Границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном реестре недвижимости.

1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-76. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления Границ земельных участков на местности.

1.5. Рекомендации по порядку установления Границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность возможно выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними Границ. Установление Границ земельных участков на местности может быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

1.6. Структура территории, образуемая в результате межевания, в административном отношении образуемый земельный участок находится в Покровском сельском поселении Рыбинского муниципального района Ярославской области. образуемый земельный участок расположен на землях населенных пунктов.

1.7. Сервитуты и иные обременения.
1.7.1. Наличие существующих дорог.

Территориально образуемый земельный участок примыкает к существующей улично-дорожной сети улицы Трутневская, поселка Красная Горка, Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района

1.7.2. Существующие линии электропередач.
Вблизи земельного участка 76:14:040421:3У1 проходит воздушная ЛЭП 0.4 кВ.

1.7.3. Существующие теплотрассы.
В зоне проведения работ теплотрасс не имеется.

1.7.4. Существующая трасса канализации.
В зоне проведения работ трасс канализации не имеется.

1.7.5. Существующая трасса газопровода.
На земельном участке 76:14:040421:3У1 отсутствует газопровод.

1.7.6. Существующие охранные зоны.
На земельном участке 76:14:040421:3У1 охранный зона отсутствует.
2. Формирование земельных участков и их частей.

Проект межевания территории (текстовая часть) включает в себя:
- перечень и сведения о площади образуемого земельного участка
- планируемый для установления вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с назначением территорий и объектов по проекту планировки территории;

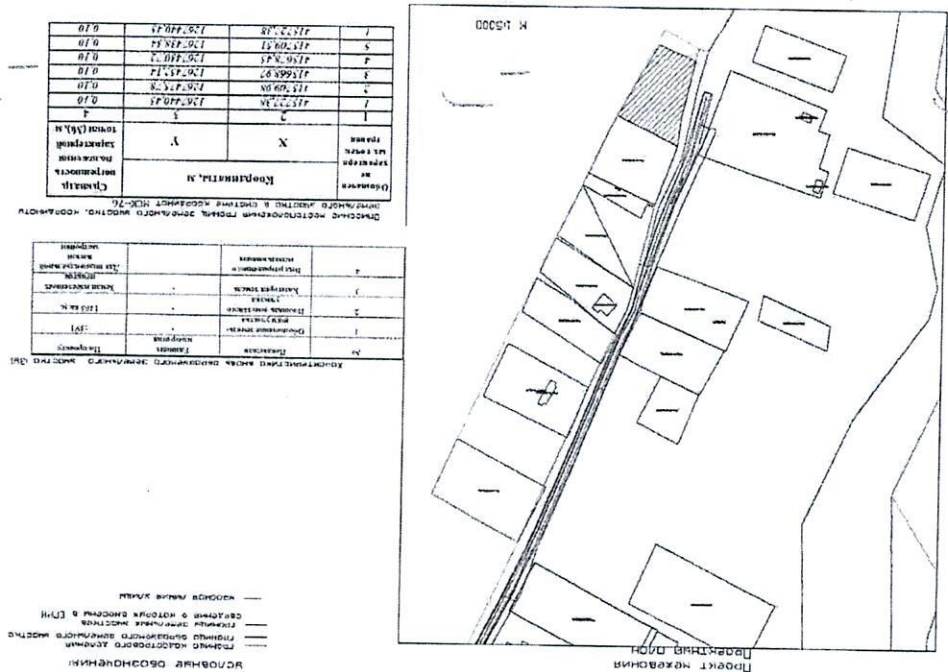
- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ;
- ведомость координат поворотных точек перелома границ, образуемого земельного участка, в том числе в отношении которого предполагается его передача для государственных или муниципальных нужд;

- чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих земельных участков и образуемого земельного участка.

2.1. Перечень и сведения о площади и образуемого земельного участка.
Образование земельного участка осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 18.03.2020) путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2.1.1. Образование земельного участка с условным номером:
- 76:14:040421:3У1 по адресу: Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Покровское сельское поселение, поселок Красная Горка, улица Трутневская, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования (по



классификатору) – ведение личного подсобного хозяйства, ориентировочной площадью 1465 кв. м., территориальная зона Ж-1 – зона жилой застройки.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в отношении которого предлагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, указаны в Таблице 1

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Планируемая категория земель	Планируемое разрешенное использование земельного участка (по классификации)	Местоположение (адрес)	Правообладатель
1	76:14:040421:3У1	1465	Земли населенных пунктов	ведение личного подсобного хозяйства	Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Покровское сельское поселение, поселок Горка, улица Трутовская	Государственная или муниципальная собственность

Таблица 1

2.3. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, образование которого предусмотрено проектом межевания территории, принято в соответствии с Правилами землепользования и застройки Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области утвержденные решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 29.06.2017 № 269 (в редакции решений от 25.10.2018 № 398 и № 443 от 28.02.2019);

2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образующих и (или) изменяемых лесных участков).

На территории проектирования земли лесного фонда не затронуты. Образование и (или) изменение лесных участков не требуется.

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ

в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных поворотных точек образуемого земельного участка представлен в п. 2.6.

2.6. Каталог координат характерных поворотных точек образуемого земельного участка.

2.6.1. Земельный участок 76:14:040421:3У1 Площадь 1465 кв.м.

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	415727,38	1267440,45
2	415709,98	1267475,78
3	415668,97	1267452,14
4	415678,45	1267430,72
5	415709,51	1267438,34
1	415727,38	1267440,45

2.7. Красная линия сформирована по границе земельных участков улицы Трутовская.